



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 214**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός κτηρίου διατηρητέου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γιαννόπουλου Ευάγγελου, που βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

Χαρακτηρισμός ενός ισογείου και ενός διώροφου κτηρίου διατηρητέων, φερομένων ως ιδιοκτησία Γεωργίου Πλάκα, Ευαγγέλου Πλάκα, Ουρανίας Πλάκα, Ελένης Πλάκα Δέσποινας Πλάκα - Σιώκη και Όλγας Πλάκα -Μπουρνά, που βρίσκονται στον οικισμό Βρακάδες του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Μελιγαλά στα Ο.Τ. 43 και 51 ως προς την διατήρηση της υπάρχουσας παλαιάς διαμορφωμένης οδού... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/2941 (1)

Χαρακτηρισμός κτηρίου διατηρητέου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γιαννόπουλου Ευάγγελου, που βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741 /Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που κατατέθηκε με την 2189/17.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου, αίτηση του ενδιαφερομένου και την 2228/18.2.2004 αίτησή του με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία.

8. Την από 2.3.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/2228/2.03.2004 έγγραφό μας.

9. Το από 2.3.2004 (αρ. πρωτ. 2941/2.3.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο του ενδιαφερομένου με το οποίο αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ευάγγελου Γιαννόπουλου που βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης της Νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμα κα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. ΔΠΕ/2941/2.3.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής νεοκλασικού χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

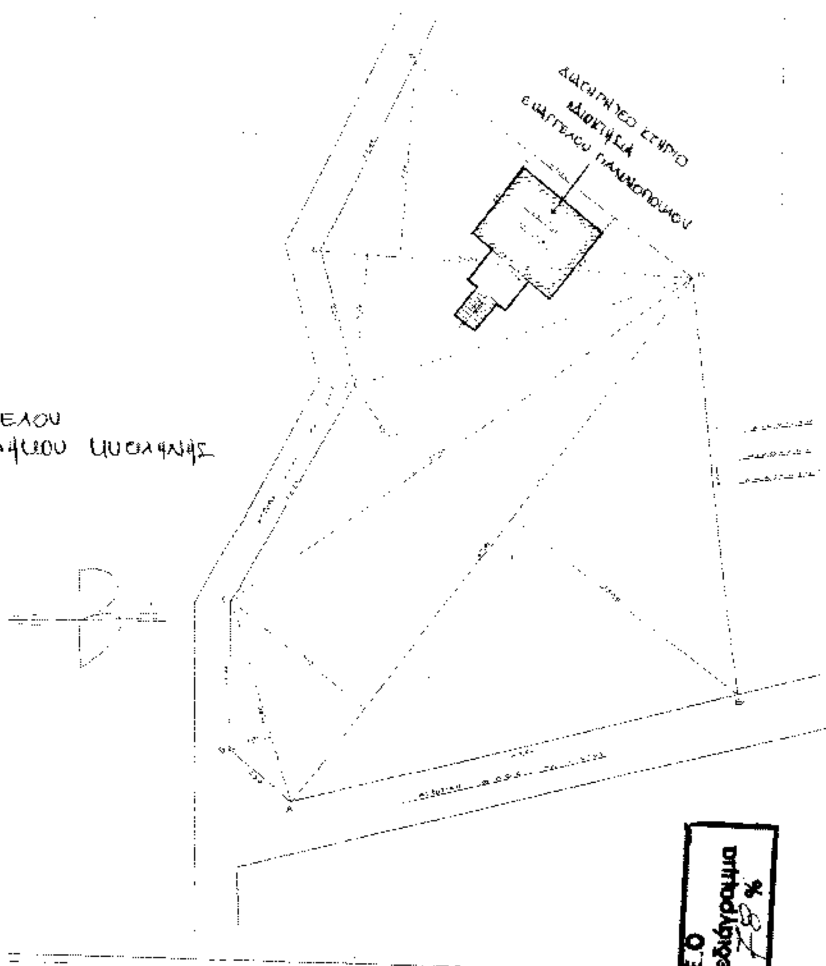
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Μαρτίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΩΤΗΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/2941/04 Συνοδεύει την Απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/2941/2.3.2004

Θέμα Χαρακτηρισμός κτιρίου διατηρητέου, ευρισκόμενου ως ιδιοκτησία Γιαννόπουλου Ευάγγελου, που βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη Μάρτιος 2004

Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/2286 (2)

Χαρακτηρισμός ενός ισογείου και ενός διώροφου κτηρίου διατηρητέων, φερομένων ως ιδιοκτησία Γεωργίου Πλάκα, Ευαγγέλου Πλάκα, Ουρανίας Πλάκα, Ελένης Πλάκα Δέσποινας Πλάκα - Σιώκη και Όλγας Πλάκα - Μπουρνά, που βρίσκονται στον οικισμό Βρακάδες του Δήμου Ραχών της Νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β 11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το ΓΥΑ 21/592/24.9.2003 έγγραφο (αριθ. πρωτ. 13130/26.9.2003 Υπουργείου Αιγαίου), από το γραφείο Υπουργού Αιγαίου.

8. Την από 2.3.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/13130/2.3.2004 έγγραφό μας.

9. Το από 2.3.2004 (αρ. πρωτ. 2918/2.3.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέα ένα ισόγειο και ένα διώροφο κτήριο, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Πλάκα, Ευαγγέλου Πλάκα, Ουρανίας Πλάκα, Ελένης Πλάκα, Δέσποινας Πλάκα - Σιώκη και Όλγας Πλάκα - Μπουρνά, που βρίσκονται στον οικισμό Βρακάδες του Δήμου Ραχών της Νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου, όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2286/ 2.3.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτηρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτηρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτηρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Μαρτίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Δασικό Συνεταιρισμού διατηρητής συνιδιοκτησίας δικαιώματος ... και ...
Δάσους Βρακάδων
Συνεταιρισμός Σ.Π.Ε

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛΑΚΑ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΛΑΚΑ, ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΠΛΑΚΑ, ΕΛΕΝΗΣ ΠΛΑΚΑ, ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΛΑΚΑ - ΣΙΩΚΗ & ΟΛΓΑΣ ΠΛΑΚΑ - ΜΠΟΥΡΝΑ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛΑΚΑ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΛΑΚΑ, ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΠΛΑΚΑ, ΕΛΕΝΗΣ ΠΛΑΚΑ, ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΛΑΚΑ - ΣΙΩΚΗ ΚΑΙ ΟΛΓΑΣ ΠΛΑΚΑ - ΜΠΟΥΡΝΑ.

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΑΚΑΔΕΣ - ΔΗΜΟΥ ΡΑΧΩΝ ΝΗΣΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΚΛ 1:200

ΔΠΕ/2286/03/04 Συνοδεύει την Απόφαση με
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/2286/03/02-03-2004

Χαρακτηρισμός ενός ισογείου και ενός διώροφου κτιρίου διατηρητέων, φερόμενων ως ιδιοκτησία Γεωργίου Πλάκα, Ευάγγελου Πλάκα, Ουρανίας Πλάκα, Ελένης Πλάκα, Δέσποινας Πλάκα - Σιώκη και Όλγας Πλάκα - Μπουρνά, που βρίσκονται στον οικισμό Βρακάδες του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Μάρτιος 2004

Δ/ΝΣΗΣ
Περ. ...
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΣΣΕ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 9236/03/557 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Μελιγαλά στα Ο.Τ. 43 και 51 ως προς την διατήρηση της υπάρχουσας παλαιάς διαμορφομένης οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.23.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

10. Την εγκύκλιο 18/2003.

11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του Ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν. 2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) & (β).

12. α)Την 141/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μελιγαλά και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Την 376/4.3.2003 βεβαίωση του Δήμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 141/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

13. Το 1438/21.2.2003 φάκελο με συμπληρωματικά στοιχεία του Δήμου Μελιγαλά (αποδεικτικά επίδοσης).

14. Την 6106/2025/2003 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ου/22.7.2003 θέμα 3ου για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μελιγαλά (ΟΤ. 43 και 51), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ. Σ. Μελιγαλά στα Ο.Τ. 43 και 51 ως προς την διατήρηση της υπάρχουσας παλαιάς διαμορφωμένης οδού και τη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. (43Α και 51 Α) στο Σ.Π. Μελιγαλά, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Αναστασόπουλος Νικόλαος, τον Απρίλιο του 2002.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

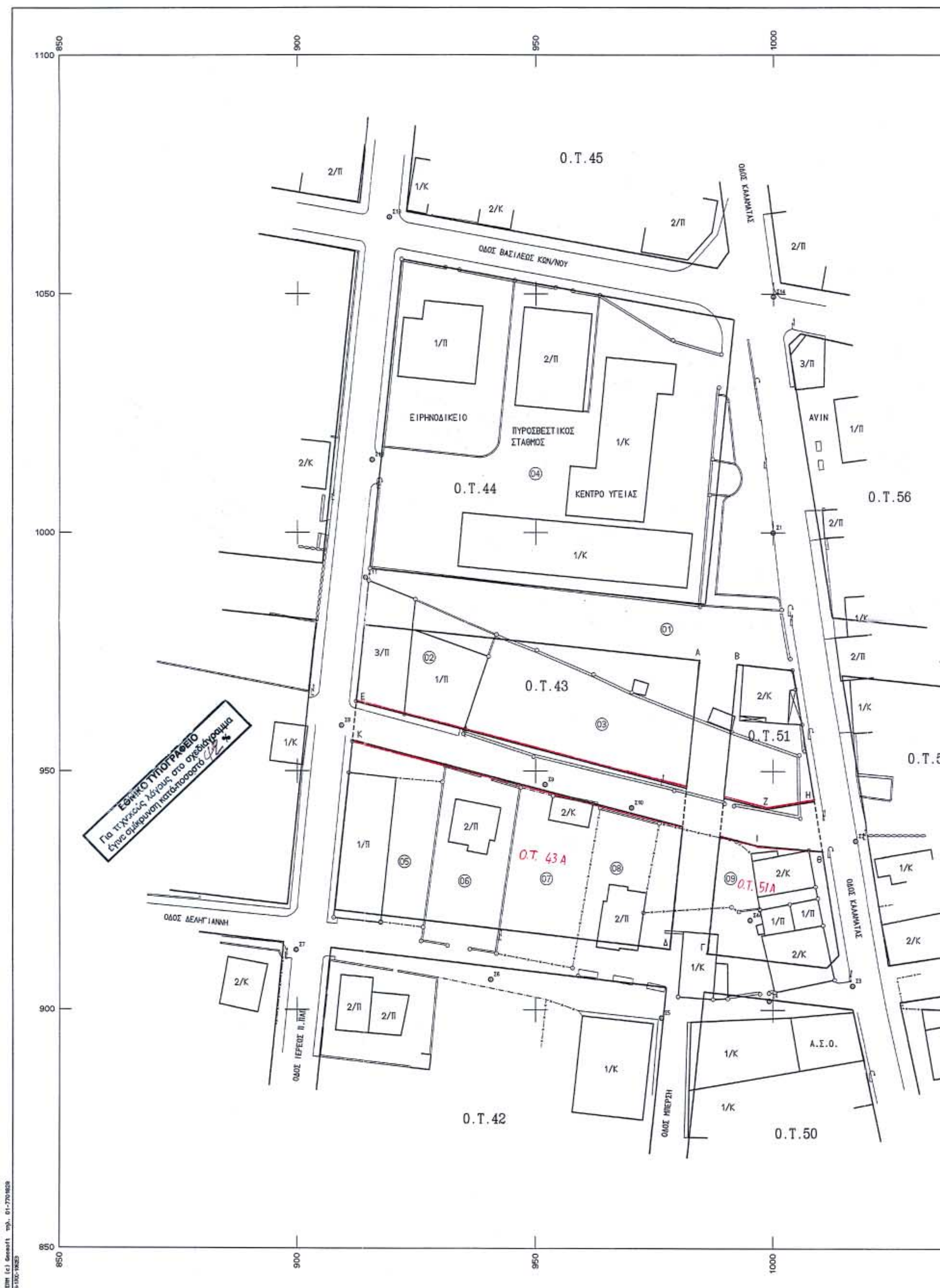
Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



850
900
950
1000
1100
1050
Ο.Τ.45
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
Ο.Τ.44
Ο.Τ.56
Ο.Τ.43
Ο.Τ.51
Ο.Τ.5
Ο.Τ. 43Α
Ο.Τ. 51Α
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΜΠΕΡΣΗ
Α.Σ.Ο.
Ο.Τ.42
Ο.Τ.50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΙΝ( )
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Κουτρουμπής Γιάννης και Νίκος
2. Αθανασόπουλος Σάββας
3. Αθανασόπουλος Θανάσης
4. Ελληνικό Δημόσιο
5. Ενωση Γεωργικών Συν.
6. Μακρής Παναγιώτης
7. Αθανασόπουλος Ηλίας
8. Κούρος Ιωάννης
9. Νιάρχος Γεώργιος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ(ΑΒΓΔΑ)=486,16 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ(ΕΖΗΘΙΚΕ)=817,73 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΧΕΙΟ: SXTROP.FPL

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ.

ΘΕΣΗ Ο.Τ. : 51 και 43 του ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δήμο Μελιγαλά μεταξύ των ΟΤ 51 και 43
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Απρίλιος 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9 - Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109238801 - FAX. 2109238802 - ΚΙΝ 6945971547

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ
Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Τ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Εγκρίθηκε ως προς την Ακρίβεια της υφιστάμενης Κατάστασης, υπάρχοντα Κτίσματα κλπ. Στο Ο.Τ51 και 43 Του Ρ.Σ. Μελιγαλά
Καλαμάτα 7/7/03

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαμάτα 15/7/03
Γάττος Γ.
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 15/7/03
Αγγελή Σταυρούλα
Πολιτικός Μηχ/κος



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ.Απόφασης Νομάρχη 9236/03
Καλ/τα 20/7/03
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ. της 25-8-69 ΦΕΚ 164 Δ αρτιότητα Π=13 Ε=300 παρέκκλιση Π=8 Ε=150
Για πλάτος δρόμου > 8μ ΣΔ=1 κάλυψη 70% ύψος 11 μ. για πλάτος δρόμου < 8 μ ΣΔ=0.8 κάλυψη 70% ύψος 7,5 μ
Αριθμός ορόφων 2

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Τοπογράφου Μηχανικού
Γαργαλιάνοι-Αθήνα:Ηπείρου 22 10 433 τηλ 8236660
0945971547-076323643 fax 8229688 Email:nanast@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ 43,44 ΚΑΙ 51 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 51 ΚΑΙ 43 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9 - Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109238801 - FAX. 2109238802 - ΚΙΝ 6945971547